

# ОСОБЕННОСТИ КУРОРТНОГО ОТДЫХА — ВЫБОР ЗА ГОСТЕМ

**С**прос на гостиницы, расположенные в курортных районах нашей страны, постоянно увеличивается. Одна из причин — присоединение Крыма, благодаря которому открылось новое направление для россиян, активно поддерживаемое государством. Вторая — возросший интерес к отдыху на побережье у тех граждан, которые в силу своей профессиональной деятельности занесены в базу данных «невъездных» за границу.



Крупные города Черноморского побережья, где уже сложилась успешная гостиничная практика, не являются единственно возможными для семейного отдыха. Многие пары с детьми или пожилыми родителями выбирают в качестве морской идиллии небольшие пригороды, где можно отдохнуть с комфортом от городской активной жизни.



Размещая гостиницу в таком месте, важно учитывать близость к береговой линии, наличие собственного благоустроенного пляжа (или возможность его оборудовать), возможность обустройства плескательного и/или плавательного бассейна, водного аттракциона на прилегающей территории. Для детей обязательна тематическая площадка. Важно предусмотреть места для барбекю, теннисного корта, баскетбольной/волейбольной площадки, веранду для проведения концертных мероприятий для гостей. Пользуются спросом семейные номера на первом этаже с террасой, номера для людей с ограниченными физическими возможностями, с пандусами-въездами с территории в номера на первом этаже.

Еще один тренд современных гостиниц — кемпинг-отели. Это небольшие летние домики со всеми удобствами для автомобильных путешественников. В них можно остановиться на несколько дней, отдохнуть, получить новые впечатления и отправиться вдоль побережья дальше. Подобные кемпинги формируются на участке рядом с основным зданием, где сосредоточены административные и хозяйственные помещения, централизованная прачечная и душевые. Здесь может располагаться и небольшая столовая. В отличие от деревянных скатных домиков советского наследия, архитектура современных кемпингов минималистична и выразительна.



## ДИЗАЙН И МАТЕРИАЛЫ

Домики рассчитаны на сезонное проживание, и не предполагают наличия отопления или утепленных стен и фундамента. Себестоимость строительства такого вида гостиниц небольшая. Другой тип кемпингов — полностью оснащенные домики круглогодичного проживания, с мини-кухней и санузлом в каждой постройке, могут принимать гостей и в непогоду, и в зимние праздники. Часто размещаются рядом с туристическими маршрутами или горнолыжными трассами. Интересен опыт возведения таких домиков из грузовых контейнеров.



Места, где расположена курортная зона, отличаются особой живописностью: будь то морской берег или горная гряда, из окон жилых номеров должен открываться лучший вид на окружающий ландшафт. Проектировщики применяют галерейную планировочную схему жилых корпусов. Они вписывают ее в окружающую местность с тем, чтобы как можно большее количество номеров имели лоджию с «видом на море». Балконы и лоджии придают дополнительную пластику и создают ритмичную игру теней на фасаде, что увеличивает архитектурную привлекательность гостиницы.

В номерах курортных гостиниц предусматривают более вместительные шкафы для хранения одежды и вещей, поскольку гости здесь останавливаются на более длительное время.

Особое внимание уделяется гостиницам, в которых функционируют спа-центры, предоставляющие гостям комплекс услуг, связанный с оздоровлением, профилактикой, релаксацией и уходом за внешностью. Пользуются спросом спа-центры и бальнеолечебницы при термальных или минеральных источниках. Основная задача таких комплексов — совмещение как комфорт-



ного отдыха и размещения, так и полноценного комплекса оздоровительных услуг.

Такие крупные санаторно-курортные комплексы проектируются для круглогодичного обслуживания посетителей. Характер функционирования создает уверенность отдыхающих в том, что они могут целый год возвращаться на курорт для получения необходимых им услуг. Снижение спроса на услуги курортных гостиниц в «низкий сезон» можно изменить, используя архитектурно-планировочные приемы оптимизации круглогодичного функционирования курортных гостиниц: организацией внутренних озелененных и обводненных рекреаций, обеспечением закрытых версий услуг, аналогичных открытым; созданием группы делового назначения — залом переговоров, банкетов и т. п.

Гостиницы и отели в курортных зонах, расположенных на берегу моря, обладают кроме «звездной» классификации, дополнительной:

**1-я** береговая линия — гостиницы, территория которых примыкает к берегу моря;

**2-я** береговая линия — гостиницы, расположенные таким образом, что между их территорией и пляжем находится шоссе или прогулочная дорога.



Мастерская архитектуры и дизайна  
Першиной и Поповой  
Реальный Дизайн/Real Design  
Попова Виктория, +79161918477